



АРБИТРАЖНЫЙ СУД г. МОСКВЫ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Москва
" 23 " января 2006 г.

Дело № А40-55724/05-91-433

Резолютивная часть решения объявлена 16 января 2006 года.

Полный текст решения изготовлен 23 января 2006 года.

Арбитражный суд г. Москвы

в составе: судьи Городилиной Т.В.

при ведении протокола судебного заседания судьей Городилиной Т.В.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску ООО «Сервис Бизнес Право»

к ООО «Мишель М@В»

о взыскании 12300 руб.

при участии:

от истца – не явился (извещен)

от ответчика – не явился (извещен)

установил: ООО «Сервис Бизнес Право» обратился с заявлением и просит взыскать с ООО «Мишель М@В» пени за несвоевременную оплату арендных платежей в размере 12300руб.

Спор разрешается в отсутствие представителей сторон по материалам дела на основании ст.ст. 123, 124, 156 АПК РФ.

Истец обосновал заявление, ссылаясь на ст.ст. 8, 12, 307, 309, 314, 330 ГК РФ.

Ответчик – ООО «Мишель М@В» – заявление не оспорил, письменный отзыв на заявление не представил.

Рассмотрев материалы дела, оценив представленные письменные доказательства, арбитражный суд установил, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Как усматривается из материалов дела, по договору аренды нежилого помещения № 20 от 06 июня 2003 года ООО «Мишель М@В» (арендатор) арендовало у ООО «Сервис Бизнес Право» (арендодатель) нежилое помещение площадью 638.8 кв. м. расположенное по адресу: г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 18, корп. 2.

В течение всего срока аренды ООО «Мишель М@В» нарушало условия договора аренды и не своевременно осуществляло платежи по аренде помещения, что является нарушением ст. 314 ГК РФ.

В соответствии с договором на аренду указанного помещения (пункт 3.1 договора) ООО «Мишель М@В» обязано было перечислять денежные средства на расчетный счет арендодателя не позднее пятого числа текущего месяца аренды.

Договором аренды предусмотрено (пункты 4.2, 4.3 договора), что при неуплате арендатором арендной платы в установленные договором аренды сроки, арендатор

обязан уплатить пени (штрафы) в размере 0.5% от суммы просроченной арендной платы за каждый день просрочки.

Согласно статье 330 ГК РФ должник в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в том числе и в случае просрочки исполнения, обязан уплатить кредитору неустойку (штрафы, пени), которая предусмотрена договором.

По состоянию на 01 сентября 2005 года сумма пени (штрафных санкций) за несвоевременную оплату арендной платы составляет 12300,00 рублей (расчет прилагается).

Претензия, направленная в адрес ООО «Мишель М@В», оставлена ответчиком без ответа.

Ответчиком не представлены какие-либо доказательства, опровергающие факт ненадлежащего исполнения обязательств по договору аренды нежилого помещения от 06.06.03. №20.

При изложенных обстоятельствах арбитражный суд установил, что заявление является обоснованным и подлежит удовлетворению в полном объеме.

Судебные расходы в сумме 500 рублей подлежат отнесению на ответчика.

На основании ст.ст. 8, 10, 11, 12, 307, 309, 310, 314, 330, 393, 401, 614, 622 ГК РФ, руководствуясь ст.ст.27, 28, 64, 65, 104, 110, 123, 124, 156, 176 АПК РФ суд

Р Е Ш И Л :

Взыскать с ООО «Мишель М@В» в пользу ООО «Сервис Бизнес Право» пени за несвоевременную оплату арендных платежей в размере 12300руб., госпошлину в сумме 500руб.

Решение может быть обжаловано в течение месяца в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья:

_____ Т.В. Городилина