



АРБИТРАЖНЫЙ СУД Г.МОСКВЫ
именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

20.10.2005 г.

Дело № А40-49273/05-82-408

Резолютивная часть решения объявлена 20.10.05г. Полный текст решения изготовлен 20.10.05г.

Арбитражный суд в составе:

Судья: Закуткиной Н.И.

При ведении протокола помощником судьи Фаизовой Н.М.

с участием: от истца-Малков Н.В.-дов.от 28.02.05г.

рассмотрел дело по иску ООО «Сервис Бизнес Право» к ООО «Мишель М @ В» о взыскании 245.380 рублей
УСТАНОВИЛ:

Иск заявлен о взыскании с ответчика 245.380 рублей, составляющих сумму долга и пени по договору аренды № 1-20 от 01.01.2004г.

Истец в заседание явился. Требования поддержал, ссылаясь на неисполнение ответчиком обязательств по вышеуказанному договору.

Дело рассмотрено в отсутствие ответчика в порядке ст.ст.123,156 АПК РФ, по материалам, представленным истцом и не оспоренным ответчиком.

Из материалов дела видно, что взаимоотношения сторон урегулированы договором № 1-20 от 01.01.2004г. на аренду нежилого помещения площадью 638,8 кв.м, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Тимирязевская, дом 18 корп.2 сроком действия с 01.01. по 01.12.2004г. Как следует из расчета, представленного истцом, ответчик в нарушение своих обязательств, не внес арендную плату за март и частично за октябрь 2004г., в связи с чем за ним образовалась задолженность в сумме 40.000 рублей, которую истец просит взыскать с ответчика в свою пользу. Кроме того, ответчик в период действия договора допускал просрочки платежей, в связи с чем в соответствии с п.п. 4.2, 4.3 договора, ему начислена пеня в сумме 205.380 рублей из расчета 0,5% за каждый день просрочки за период по состоянию на 01.06.2005г., которую истец также просит взыскать с ответчика.

Рассмотрев расчет суммы иска, с учетом отсутствия по нему возражений со стороны ответчика, суд находит его составленным в соответствии с условиями договора и фактическими обстоятельствами дела и полагает принять его во внимание.

Ответчиком иск ни по существу ни по размеру задолженности не оспорен, отзыв не представлен, полномочные представители для участия в деле не направлены. Данных, подтверждающих погашение долга полностью или частично, суду не представлены.

Таким образом, суд считает, что факт задолженности ответчика в сумме 40.000 рублей установлен в судебном заседании, подтвержден документально, ответчиком не оспорен, в связи с чем указанная сумма долга подлежит взысканию с ответчика. Требование о взыскании пени также является обоснованным, поскольку факт нарушения сроков оплаты арендных платежей подтверждается расчетом истца. Вместе с тем, суд считает размер пени несоразмерным последствиям нарушения ответчиком своих обязательств, в связи с чем применяет ст.333 ГК РФ и уменьшает его до суммы долга – 40.000 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.8,11,12,307,309,310,314,316,330, 331,333,614 ГК РФ, ст.ст.65,66,71,110.123,155.156,167-171,176.181 АПК РФ, арбитражный суд,

РЕШИЛ:

Взыскать с ООО «Мишель М @ В» в пользу ООО «Сервис Бизнес Право» 40.000 рублей долга, 40.000 рублей пени и 6.407 рублей 60 копеек расходов по госпошлине.

В остальной части иска отказать.

Решение может быть обжаловано в месячный срок в арбитражный суд апелляционной инстанции и в двухмесячный срок с момента вступления решения в законную силу в арбитражный суд кассационной инстанции.

Судья

Закуткина Н.И.